LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : premier trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

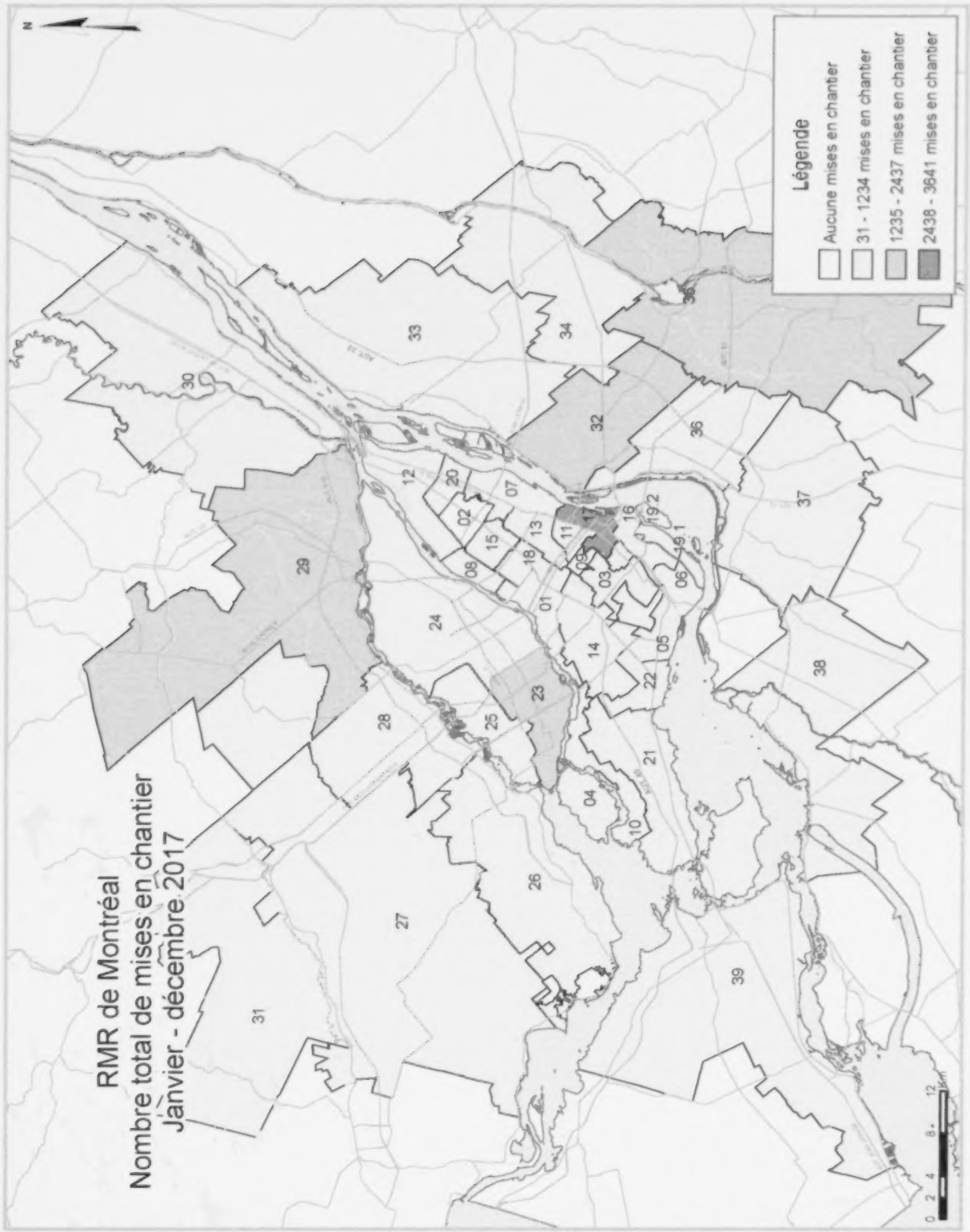
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
31 - 1234 mises en chantier
1235 - 2437 mises en chantier
2438 - 3641 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Montreal RMR[1]	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[2]	25 660	29 728
DDA	25 795	40 377
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	206	232
décembre - logements collectifs	1 696	3 151
décembre - tous les logements	1 902	3 383
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 499	2 771
Janvier à décembre - logements collectifs	15 335	21 985
Janvier à décembre - tous les logements	17 834	24 756

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2017	232	56	136	0	18	945	0	1 996	3 383
Décembre 2016	206	64	107	0	30	627	7	837	1 902
Variation en %	12,6	-12,5	27,1	s.o.	-40,0	50,7	-100,0	138,5	77,9
Cumul 2017	2 771	812	1 057	0	299	9 164	32	10 270	24 756
Cumul 2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	10,9	-1,5	27,0	s.o.	-22,5	43,7	23,1	53,8	38,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2017	1 080	350	720	0	278	10 989	1	9 561	23 440
Décembre 2016	951	346	537	0	340	8 863	24	7 830	19 022
Variation en %	13,6	1,2	34,1	s.o.	-18,2	24,0	-95,8	22,1	23,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2017	265	80	61	0	29	237	2	1 273	1 947
Décembre 2016	241	66	64	0	9	374	0	700	1 543
Variation en %	10,0	21,2	-4,7	s.o.	**	-36,6	s.o.	81,9	26,2
Cumul 2017	2 678	820	920	0	416	6 494	54	9 155	20 558
Cumul 2016	2 359	754	740	0	432	7 213	14	6 724	19 047
Variation en %	13,5	8,8	24,3	s.o.	-3,7	-10,0	**	36,2	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2017	247	177	225	0	81	1 626	s.o.	s.o.	2 356
Décembre 2016	274	157	211	0	102	2 047	s.o.	s.o.	2 791
Variation en %	-9,9	12,7	6,6	s.o.	-20,6	-20,6	s.o.	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2017	260	65	64	0	31	272	s.o.	s.o.	692
Décembre 2016	244	71	63	0	15	339	s.o.	s.o.	732
Variation en %	6,6	-8,5	1,6	s.o.	106,7	-19,8	s.o.	s.o.	-5,5
Cumul 2017	2 711	806	902	0	437	6 922	s.o.	s.o.	11 778
Cumul 2016	2 448	797	739	0	381	7 588	s.o.	s.o.	11 953
Variation en %	10,7	1,1	22,1	s.o.	14,7	-8,8	s.o.	s.o.	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Décembre 2017	23	6	25	0	3	364	0	1 177	1 598
Décembre 2016	10	16	11	0	24	393	0	428	906
Laval									
Décembre 2017	15	0	4	0	0	226	0	39	284
Décembre 2016	14	2	24	0	0	18	0	0	58
Rive Nord									
Décembre 2017	109	14	38	0	4	197	0	237	599
Décembre 2016	80	8	59	0	6	29	0	84	266
Rive Sud									
Décembre 2017	62	32	46	0	11	115	0	542	808
Décembre 2016	68	30	11	0	0	128	7	308	552
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2017	23	4	23	0	0	43	0	1	94
Décembre 2016	34	8	2	0	0	59	0	17	120
Montréal (RMR)									
Décembre 2017	232	56	136	0	18	945	0	1 996	3 383
Décembre 2016	206	64	107	0	30	627	7	837	1 902
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Décembre 2017	101	64	137	0	152	6 934	0	4 906	12 755
Décembre 2016	113	44	83	0	182	5 881	0	3 149	9 583
Laval									
Décembre 2017	66	6	24	0	0	1 530	0	433	2 059
Décembre 2016	75	14	54	0	0	1 050	0	509	1 702
Rive Nord									
Décembre 2017	432	46	245	0	15	1 004	0	1 330	3 072
Décembre 2016	336	66	189	0	41	655	0	1 155	2 442
Rive Sud									
Décembre 2017	354	200	188	0	111	1 348	1	2 803	5 005
Décembre 2016	321	192	127	0	57	928	24	2 196	3 845
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2017	127	34	126	0	0	173	0	89	549
Décembre 2016	106	30	84	0	60	349	0	821	1 450
Montréal (RMR)									
Décembre 2017	1 080	350	720	0	278	10 989	1	9 561	23 440
Décembre 2016	951	346	537	0	340	8 863	24	7 830	19 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2017	25	8	0	0	7	28	0	178	246
Décembre 2016	15	6	10	0	5	85	0	301	446
Laval									
Décembre 2017	17	4	16	0	0	0	0	174	211
Décembre 2016	15	4	0	0	0	110	0	21	150
Rive Nord									
Décembre 2017	104	18	22	0	0	38	0	86	268
Décembre 2016	106	8	22	0	4	133	0	326	664
Rive Sud									
Décembre 2017	75	38	7	0	14	151	2	793	1 080
Décembre 2016	64	44	17	0	0	42	0	36	203
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2017	44	12	16	0	8	20	0	42	142
Décembre 2016	41	4	15	0	0	4	0	16	80
Montréal (RMR)									
Décembre 2017	265	80	61	0	29	237	2	1 273	1 947
Décembre 2016	241	66	64	0	9	374	0	700	1 543
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2017	17	13	15	0	13	440	s.o.	s.o.	498
Décembre 2016	11	8	25	0	16	560	s.o.	s.o.	620
Laval									
Décembre 2017	30	16	27	0	1	271	s.o.	s.o.	345
Décembre 2016	29	19	38	0	4	305	s.o.	s.o.	395
Rive Nord									
Décembre 2017	124	72	127	0	40	561	s.o.	s.o.	924
Décembre 2016	152	54	86	0	53	782	s.o.	s.o.	1 127
Rive Sud									
Décembre 2017	47	59	18	0	13	265	s.o.	s.o.	402
Décembre 2016	59	71	34	0	9	331	s.o.	s.o.	504
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2017	29	17	38	0	14	89	s.o.	s.o.	187
Décembre 2016	23	5	28	0	20	69	s.o.	s.o.	145
Montréal (RMR)									
Décembre 2017	247	177	225	0	81	1 626	s.o.	s.o.	2 356
Décembre 2016	274	157	211	0	102	2 047	s.o.	s.o.	2 791

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Décembre 2017	24	6	0	0	8	69	s.o.	s.o.	107
Décembre 2016	16	7	9	0	5	98	s.o.	s.o.	135
Laval									
Décembre 2017	16	2	14	0	0	26	s.o.	s.o.	58
Décembre 2016	16	3	8	0	2	73	s.o.	s.o.	102
Rive Nord									
Décembre 2017	102	16	26	0	3	73	s.o.	s.o.	220
Décembre 2016	107	7	21	0	5	95	s.o.	s.o.	235
Rive Sud									
Décembre 2017	75	37	13	0	14	93	s.o.	s.o.	232
Décembre 2016	55	49	14	0	3	60	s.o.	s.o.	181
Vaudreuil-Soulanges									
Décembre 2017	43	4	11	0	6	11	s.o.	s.o.	75
Décembre 2016	50	5	11	0	0	13	s.o.	s.o.	79
Montréal (RMR)									
Décembre 2017	260	65	64	0	31	272	s.o.	s.o.	692
Décembre 2016	244	71	63	0	15	339	s.o.	s.o.	732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 771	812	1 057	0	299	9 164	32	10 270	24 756
Variation en %	10,9	-1,5	27,0	s.o.	-22,5	43,7	23,1	53,8	38,8
2016	2 499	824	832	0	386	6 378	26	6 678	17 834
Variation en %	4,1	21,5	35,3	s.o.	21,4	-15,4	**	-3,6	-4,9
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Zone 4	3	1	2	0	0	0	0	6	5	7	-28,6
Zone 5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	18	0	12	0	30	-100,0
Zone 7	3	0	0	4	0	0	55	13	58	17	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	22	27	22	27	-18,5
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 12	0	3	4	12	0	0	0	110	4	125	-96,8
Zone 13	0	0	0	0	0	6	157	35	157	41	**
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 15	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 16	2	0	0	0	0	0	12	36	14	36	-61,1
Zone 17	0	0	0	0	3	3	1 046	444	1 049	447	134,7
Zone 18	0	0	0	0	0	0	3	52	3	52	-94,2
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Zone 21	10	3	0	0	0	8	124	102	134	113	18,6
Zone 22	2	1	0	0	21	0	112	0	135	1	**
Zone 23	6	4	0	0	0	6	247	0	253	10	**
Zone 24	4	7	0	0	0	18	18	9	22	34	-35,3
Zone 25	5	3	0	2	4	0	0	9	9	14	-35,7
Zone 26	17	6	2	2	11	27	25	0	55	35	57,1
Zone 27	19	15	4	0	0	10	57	13	80	38	110,5
Zone 28	20	10	0	0	7	8	95	16	122	34	**
Zone 29	28	24	2	4	8	0	139	20	177	48	**
Zone 30	11	7	0	0	4	6	32	6	47	19	147,4
Zone 31	14	18	6	2	0	14	98	58	118	92	28,3
Zone 32	5	10	8	2	11	15	48	158	72	185	-61,1
Zone 33	4	13	2	0	0	3	96	3	102	19	**
Zone 34	14	9	0	0	0	0	126	27	140	36	**
Zone 35	17	17	8	4	4	0	280	0	309	21	**
Zone 36	9	9	4	2	16	0	30	180	59	191	-69,1
Zone 37	6	5	8	20	6	0	74	48	94	73	28,8
Zone 38	7	5	2	2	16	0	7	20	32	27	18,5
Zone 39	23	34	4	8	23	0	44	78	94	120	-21,7
Montréal (RMR)	232	206	56	64	134	142	2 961	1 490	3 383	1 902	77,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	2	7	6	2	0	0	781	197	789	206	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	3	0	5	-100,0
Zone 3	2	2	0	0	0	0	462	468	464	470	-1,3
Zone 4	20	41	8	0	0	0	3	6	31	47	-34,0
Zone 5	1	3	0	0	24	0	67	28	92	31	196,8
Zone 6	3	0	0	2	25	72	541	331	569	405	40,5
Zone 7	12	13	16	34	0	4	428	813	456	864	-47,2
Zone 8	3	1	6	0	0	0	26	33	35	34	2,9
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	8	2	4	0	15	16	104	38	131	56	133,9
Zone 11	0	0	0	0	4	0	309	131	313	131	138,9
Zone 12	22	17	26	20	14	3	220	196	282	236	19,5
Zone 13	0	0	0	0	9	26	568	184	577	210	174,8
Zone 14	14	13	16	0	37	14	175	171	242	198	22,2
Zone 15	9	11	0	6	10	0	154	131	173	148	16,9
Zone 16	5	1	0	0	6	6	499	156	510	163	**
Zone 17	0	0	0	2	33	10	3 608	2 367	3 641	2 379	53,0
Zone 18	1	2	0	0	0	0	153	299	154	301	-48,8
Zone 19.1	1	1	2	0	0	0	134	0	137	1	**
Zone 19.2	0	0	0	0	9	5	279	0	288	5	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	85	13	85	13	**
Zone 21	29	31	2	0	13	47	412	231	456	309	47,6
Zone 22	21	17	2	0	50	34	642	203	715	254	181,5
Zone 23	49	63	4	10	21	21	1 503	613	1 577	707	123,1
Zone 24	56	58	8	10	28	63	190	414	282	545	-48,3
Zone 25	58	55	32	20	34	11	38	110	162	196	-17,3
Zone 26	168	160	34	56	39	61	213	468	454	745	-39,1
Zone 27	247	291	50	22	121	98	681	405	1 099	816	34,7
Zone 28	153	123	4	6	98	36	464	474	719	639	12,5
Zone 29	318	203	60	86	123	133	1 383	367	1 884	789	138,8
Zone 30	110	106	10	12	26	38	247	112	393	268	46,6
Zone 31	222	243	32	50	9	25	522	464	785	782	0,4
Zone 32	93	98	36	54	82	126	1 421	724	1 632	1 002	62,9
Zone 33	94	96	16	38	6	3	473	196	589	333	76,9
Zone 34	117	83	6	6	50	25	333	263	506	377	34,2
Zone 35	297	177	172	116	27	14	903	237	1 399	544	157,2
Zone 36	137	99	70	48	112	30	715	722	1 034	899	15,0
Zone 37	54	83	94	132	75	56	688	761	911	1 032	-11,7
Zone 38	91	82	38	52	30	15	160	106	319	255	25,1
Zone 39	354	317	58	38	188	202	271	882	871	1 439	-39,5
Montréal (RMR)	2 771	2 499	812	824	1 318	1 194	19 855	13 317	24 756	17 834	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	18	0	0	0	12	0	0
Zone 7	0	0	0	0	34	3	21	10
Zone 8	0	0	0	0	0	0	22	27
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	86
Zone 13	0	6	0	0	76	11	81	24
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	36	12	0
Zone 17	3	3	0	0	120	273	926	171
Zone 18	0	0	0	0	0	52	3	0
Zone 19.1	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	5
Zone 21	0	8	0	0	124	0	0	102
Zone 22	21	0	0	0	0	0	112	0
Zone 23	0	6	0	0	217	0	30	0
Zone 24	0	18	0	0	9	9	9	0
Zone 25	4	0	0	0	0	9	0	0
Zone 26	11	27	0	0	18	0	7	0
Zone 27	0	10	0	0	16	4	41	9
Zone 28	7	8	0	0	32	0	63	16
Zone 29	8	0	0	0	87	19	52	1
Zone 30	4	6	0	0	26	0	6	6
Zone 31	0	14	0	0	30	6	68	52
Zone 32	11	8	0	7	6	17	42	141
Zone 33	0	3	0	0	0	0	96	3
Zone 34	0	0	0	0	53	24	73	3
Zone 35	4	0	0	0	20	0	260	0
Zone 36	16	0	0	0	29	83	1	97
Zone 37	6	0	0	0	4	4	70	44
Zone 38	16	0	0	0	7	0	0	20
Zone 39	23	0	0	0	43	61	1	17
Montréal (RMR)	134	135	0	7	965	629	1 996	837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	227	195	506	2
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 3	0	0	0	0	2	279	460	189
Zone 4	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 5	24	0	0	0	63	12	4	16
Zone 6	25	72	0	0	184	201	357	130
Zone 7	0	4	0	0	277	144	133	662
Zone 8	0	0	0	0	0	6	26	27
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	15	16	0	0	38	0	66	38
Zone 11	4	0	0	0	177	93	40	38
Zone 12	14	3	0	0	127	43	24	129
Zone 13	9	26	0	0	252	151	316	33
Zone 14	37	14	0	0	175	152	0	19
Zone 15	10	0	0	0	0	0	154	131
Zone 16	6	6	0	0	464	103	35	53
Zone 17	33	10	0	0	2 128	1 378	1 410	889
Zone 18	0	0	0	0	50	170	49	129
Zone 19.1	0	0	0	0	106	0	28	0
Zone 19.2	9	5	0	0	279	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	85	0	0	13
Zone 21	13	47	0	0	176	129	236	102
Zone 22	50	34	0	0	215	113	427	90
Zone 23	21	21	0	0	1 080	580	423	33
Zone 24	28	60	0	3	156	319	34	95
Zone 25	34	11	0	0	26	42	12	68
Zone 26	39	61	0	0	145	248	68	220
Zone 27	121	98	0	0	182	213	499	192
Zone 28	98	36	0	0	243	78	221	396
Zone 29	123	133	0	0	520	257	863	110
Zone 30	26	38	0	0	121	54	126	58
Zone 31	9	25	0	0	52	54	470	410
Zone 32	79	116	3	10	395	285	1 026	439
Zone 33	6	3	0	0	63	53	410	63
Zone 34	46	19	4	6	180	127	153	136
Zone 35	23	14	4	0	140	118	763	119
Zone 36	112	23	0	7	472	405	243	317
Zone 37	61	56	14	0	213	85	475	676
Zone 38	23	15	7	0	53	22	107	84
Zone 39	188	202	0	0	168	313	103	569
Montréal (RMR)	1 286	1 168	32	26	9 234	6 428	10 270	6 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 3	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 4	5	1	0	6	0	0	5	7
Zone 5	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 6	0	0	0	30	0	0	0	30
Zone 7	5	4	32	3	21	10	58	17
Zone 8	0	0	0	0	22	27	22	27
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 12	4	15	0	0	0	86	4	125
Zone 13	0	0	76	17	81	24	157	41
Zone 14	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 16	2	0	0	36	12	0	14	36
Zone 17	0	3	123	273	926	171	1 049	447
Zone 18	0	0	0	52	3	0	3	52
Zone 19.1	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	5	0	5
Zone 21	10	11	124	0	0	102	134	113
Zone 22	23	1	0	0	112	0	135	1
Zone 23	6	10	217	0	30	0	253	10
Zone 24	4	25	9	9	9	0	22	34
Zone 25	9	5	0	9	0	0	9	14
Zone 26	30	35	18	0	7	0	55	35
Zone 27	23	25	16	4	41	9	80	38
Zone 28	37	18	22	0	63	16	122	34
Zone 29	38	28	87	19	52	1	177	48
Zone 30	13	7	28	6	6	6	47	19
Zone 31	20	34	30	6	68	52	118	92
Zone 32	18	20	12	17	42	148	72	185
Zone 33	6	16	0	0	96	3	102	19
Zone 34	14	9	53	24	73	3	140	36
Zone 35	29	21	20	0	260	0	309	21
Zone 36	29	11	29	83	1	97	59	191
Zone 37	17	25	7	4	70	44	94	73
Zone 38	27	7	5	0	0	20	32	27
Zone 39	50	44	43	59	1	17	94	120
Montréal (RMR)	424	377	963	657	1 996	844	3 383	1 902

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	10	9	225	195	506	2	789	206
Zone 2	0	2	0	0	0	3	0	5
Zone 3	4	4	0	277	460	189	464	470
Zone 4	28	41	0	6	3	0	31	47
Zone 5	19	3	69	12	4	16	92	31
Zone 6	12	2	200	273	357	130	569	405
Zone 7	30	51	275	144	133	662	456	864
Zone 8	9	1	0	6	26	27	35	34
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	12	18	53	0	66	38	131	56
Zone 11	0	0	181	93	40	38	313	131
Zone 12	50	40	139	43	24	129	282	236
Zone 13	0	0	261	177	316	33	577	210
Zone 14	60	27	182	152	0	19	242	198
Zone 15	19	17	0	0	154	131	173	148
Zone 16	7	7	468	103	35	53	510	163
Zone 17	0	12	2 161	1 378	1 410	889	3 641	2 379
Zone 18	1	2	50	170	49	129	154	301
Zone 19.1	3	1	106	0	28	0	137	1
Zone 19.2	0	0	288	5	0	0	288	5
Zone 20	0	0	85	0	0	13	85	13
Zone 21	31	57	189	150	236	102	456	309
Zone 22	73	35	215	129	427	90	715	254
Zone 23	76	94	1 078	580	423	33	1 577	707
Zone 24	94	110	154	337	34	98	282	545
Zone 25	124	92	26	36	12	68	162	196
Zone 26	245	268	141	257	68	220	454	745
Zone 27	418	400	182	224	499	192	1 099	816
Zone 28	273	155	225	88	221	396	719	639
Zone 29	489	354	532	325	863	110	1 884	789
Zone 30	136	150	131	60	126	58	393	268
Zone 31	263	318	52	54	470	410	785	782
Zone 32	198	268	405	285	1 029	449	1 632	1 002
Zone 33	116	137	63	53	410	63	589	333
Zone 34	140	108	209	127	157	142	506	377
Zone 35	487	307	145	118	767	119	1 399	544
Zone 36	321	174	470	401	243	324	1 034	899
Zone 37	170	254	252	102	489	676	911	1 032
Zone 38	149	153	56	18	114	84	319	255
Zone 39	573	484	195	386	103	569	871	1 439
Montréal (RMR)	4 640	4 155	9 463	6 764	10 302	6 704	24 756	17 834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %
Zone 1	1	1	2	2	0	0	2	0	5	3	66,7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	153	0	153	-100,0
Zone 4	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	5	0	176	0	181	-100,0
Zone 7	0	1	4	2	0	0	4	33	8	36	-77,8
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Zone 12	5	2	0	2	0	0	80	5	85	9	**
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 14	4	0	0	0	7	0	16	0	27	0	s.o.
Zone 15	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 16	1	0	0	0	0	6	8	3	9	9	0,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 18	0	2	0	0	0	0	0	8	0	10	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Zone 22	5	0	0	0	0	0	90	0	95	0	s.o.
Zone 23	6	7	0	0	0	0	168	101	174	108	61,1
Zone 24	4	3	4	2	6	0	0	3	14	8	75,0
Zone 25	7	5	0	2	10	0	6	27	23	34	-32,4
Zone 26	19	11	2	2	0	0	6	3	27	16	68,8
Zone 27	19	20	0	0	4	0	15	1	38	21	81,0
Zone 28	11	5	0	0	14	0	15	0	40	5	**
Zone 29	22	25	10	6	4	12	58	417	94	460	-79,6
Zone 30	7	15	0	0	0	8	18	1	25	24	4,2
Zone 31	26	30	6	0	0	6	12	102	44	138	-68,1
Zone 32	6	7	2	6	8	0	323	19	339	32	**
Zone 33	7	14	8	2	0	0	16	8	31	24	29,2
Zone 34	13	10	2	2	6	0	39	6	60	18	**
Zone 35	26	12	10	14	0	4	35	0	71	30	136,7
Zone 36	9	10	10	2	4	10	107	33	130	55	136,4
Zone 37	7	7	4	6	3	0	379	12	393	25	**
Zone 38	7	4	4	12	0	3	45	0	56	19	194,7
Zone 39	44	41	12	4	24	15	62	20	142	80	77,5
Montréal (RMR)	265	241	82	66	90	73	1 510	1 163	1 947	1 543	26,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	4	5	2	2	0	0	195	39	201	46	**
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	270	709	272	712	-61,8
Zone 4	28	25	2	0	0	12	6	0	36	37	-2,7
Zone 5	3	1	0	0	0	0	46	71	49	72	-31,9
Zone 6	1	1	0	6	65	53	317	395	383	455	-15,8
Zone 7	7	16	34	18	12	15	838	484	891	533	67,2
Zone 8	2	4	4	0	0	0	47	43	53	47	12,8
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	3	1	2	2	4	12	38	85	47	100	-53,0
Zone 11	0	0	0	0	0	6	110	122	110	128	-14,1
Zone 12	30	21	24	12	3	0	196	51	253	84	**
Zone 13	0	0	0	0	14	23	171	1 048	185	1 071	-82,7
Zone 14	17	7	0	0	55	65	176	105	248	177	40,1
Zone 15	8	10	0	10	0	0	131	416	139	436	-68,1
Zone 16	4	0	0	0	4	6	78	238	86	244	-64,8
Zone 17	0	0	0	0	7	0	2 948	2 166	2 955	2 166	36,4
Zone 18	1	4	0	0	0	0	222	159	223	163	36,8
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	36	66	37	67	-44,8
Zone 19.2	0	0	0	0	9	0	194	0	203	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0	17	0	s.o.
Zone 21	30	24	2	0	37	47	131	120	200	191	4,7
Zone 22	20	20	0	0	41	23	185	141	246	184	33,7
Zone 23	49	57	4	12	24	43	672	674	749	786	-4,7
Zone 24	62	49	8	8	58	39	557	378	685	474	44,5
Zone 25	60	44	40	14	41	11	96	111	237	180	31,7
Zone 26	140	155	54	34	41	32	518	211	753	432	74,3
Zone 27	233	293	40	24	115	79	403	548	791	944	-16,2
Zone 28	133	119	6	12	56	48	622	1 053	817	1 232	-33,7
Zone 29	310	183	80	84	139	143	839	1 177	1 368	1 587	-13,8
Zone 30	108	116	10	20	34	18	162	284	314	438	-28,3
Zone 31	214	258	32	50	23	22	566	528	835	858	-2,7
Zone 32	99	99	52	50	99	79	915	796	1 165	1 024	13,8
Zone 33	96	85	20	40	15	0	114	308	245	433	-43,4
Zone 34	94	77	8	12	65	6	268	183	435	278	56,5
Zone 35	305	166	144	110	36	4	339	339	824	619	33,1
Zone 36	120	73	64	46	56	42	1 174	551	1 414	712	98,6
Zone 37	64	75	102	104	65	60	773	245	1 004	484	107,4
Zone 38	104	78	42	44	23	25	134	576	303	723	-58,1
Zone 39	329	299	54	38	207	208	1 192	323	1 782	868	105,3
Montréal (RMR)	2 681	2 366	830	754	1 348	1 124	15 699	14 803	20 558	19 047	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Zone 1	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	153
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	5	0	0	0	44	0	132
Zone 7	0	0	0	0	4	33	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	8
Zone 12	0	0	0	0	0	0	80	5
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	7	0	0	0	16	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	6	0	0	0	0	8	3
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	90	0
Zone 23	0	0	0	0	0	101	168	0
Zone 24	6	0	0	0	0	3	0	0
Zone 25	10	0	0	0	0	6	6	21
Zone 26	0	0	0	0	0	0	6	3
Zone 27	4	0	0	0	6	0	9	1
Zone 28	14	0	0	0	12	0	3	0
Zone 29	4	12	0	0	20	96	38	321
Zone 30	0	8	0	0	0	0	18	1
Zone 31	0	6	0	0	0	37	12	0
Zone 32	8	0	0	0	9	3	314	16
Zone 33	0	0	0	0	16	0	0	8
Zone 34	6	0	0	0	21	6	18	0
Zone 35	0	4	0	0	16	0	19	0
Zone 36	4	10	0	0	41	33	66	0
Zone 37	3	0	0	0	48	0	331	12
Zone 38	0	3	0	0	0	0	45	0
Zone 39	24	15	0	0	20	4	42	16
Montréal (RMR)	90	73	0	0	237	374	1 273	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	194	34	1	5
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	89	270	181	439
Zone 4	0	12	0	0	6	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	14	71	32	0
Zone 6	65	53	0	0	170	263	147	132
Zone 7	12	11	0	4	228	148	603	44
Zone 8	0	0	0	0	20	25	27	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	12	0	0	0	5	38	80
Zone 11	0	6	0	0	71	69	39	29
Zone 12	3	0	0	0	52	25	144	26
Zone 13	14	23	0	0	136	563	35	485
Zone 14	55	65	0	0	176	104	0	1
Zone 15	0	0	0	0	0	99	131	317
Zone 16	4	6	0	0	45	211	33	27
Zone 17	7	0	0	0	1 900	1 713	1 034	369
Zone 18	.	0	0	0	148	23	74	136
Zone 19.1	0	0	0	0	27	66	9	0
Zone 19.2	9	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	17	0
Zone 21	37	47	0	0	131	119	0	1
Zone 22	41	23	0	0	95	141	90	0
Zone 23	24	43	0	0	309	302	363	372
Zone 24	58	39	0	0	453	153	104	59
Zone 25	41	11	0	0	17	29	79	82
Zone 26	41	32	0	0	117	174	401	37
Zone 27	115	76	0	3	120	221	283	327
Zone 28	56	48	0	0	196	349	426	704
Zone 29	139	143	0	0	394	386	445	791
Zone 30	34	18	0	0	31	113	131	71
Zone 31	23	22	0	0	99	164	467	299
Zone 32	92	79	7	0	169	247	746	549
Zone 33	8	0	7	0	56	105	58	123
Zone 34	59	6	6	0	105	114	163	69
Zone 35	26	4	10	0	142	258	197	81
Zone 36	56	42	0	0	280	358	894	193
Zone 37	61	60	4	0	96	44	677	201
Zone 38	16	25	7	0	12	32	122	544
Zone 39	207	208	0	0	231	210	961	113
Montréal (RMR)	1 307	1 117	41	7	6 523	7 268	9 155	6 724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2017	Déc. 2016
Zone 1	3	3	2	0	0	0	5	3
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	153	0	153
Zone 4	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	0	49	0	132	0	181
Zone 7	4	3	4	33	0	0	8	36
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 11	0	0	0	0	0	8	0	32
Zone 12	5	4	0	0	80	5	85	9
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	4	0	23	0	0	0	27	0
Zone 15	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 16	1	6	0	0	8	3	9	9
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 18	0	2	0	8	0	0	0	10
Zone 19.1	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	7	3	0	0	0	0	7	3
Zone 22	5	0	0	0	90	0	95	0
Zone 23	6	7	0	101	168	0	174	108
Zone 24	14	5	0	3	0	0	14	8
Zone 25	17	7	0	6	6	21	23	34
Zone 26	21	13	0	0	6	3	27	16
Zone 27	23	20	6	0	9	1	38	21
Zone 28	25	5	12	0	3	0	40	5
Zone 29	36	39	20	100	38	321	94	460
Zone 30	7	23	0	0	18	1	25	24
Zone 31	32	36	0	37	12	0	44	138
Zone 32	8	13	17	3	314	16	339	32
Zone 33	15	16	16	0	0	8	31	24
Zone 34	15	12	27	6	18	0	60	18
Zone 35	36	30	16	0	19	0	71	30
Zone 36	23	22	41	33	66	0	130	55
Zone 37	14	13	48	0	331	12	393	25
Zone 38	9	19	0	0	47	0	56	19
Zone 39	72	60	28	4	42	16	142	80
Montréal (RMR)	406	371	266	383	1 275	700	1 947	1 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	6	7	194	34	1	5	201	46
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	89	273	181	439	272	712
Zone 4	30	37	6	0	0	0	36	37
Zone 5	3	1	14	71	32	0	49	72
Zone 6	1	7	235	316	147	132	383	455
Zone 7	43	34	238	159	603	48	891	533
Zone 8	6	4	20	25	27	18	53	47
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	9	15	0	5	38	80	47	100
Zone 11	0	0	71	75	39	29	110	128
Zone 12	57	33	52	25	144	26	253	84
Zone 13	4	0	146	586	35	485	185	1 071
Zone 14	49	39	199	137	0	1	248	177
Zone 15	8	20	0	99	131	317	139	436
Zone 16	4	6	49	211	33	27	86	244
Zone 17	7	2	1 900	1 711	1 034	369	2 955	2 166
Zone 18	1	4	148	23	74	136	223	163
Zone 19.1	1	1	27	66	9	0	37	67
Zone 19.2	0	0	203	0	0	0	203	0
Zone 20	0	0	0	0	17	0	17	0
Zone 21	50	46	150	144	0	1	200	191
Zone 22	45	47	111	137	90	0	246	184
Zone 23	69	106	317	308	363	372	749	786
Zone 24	130	72	451	177	104	59	685	474
Zone 25	141	75	17	23	79	82	237	180
Zone 26	231	210	117	184	405	38	753	432
Zone 27	387	405	120	209	284	330	791	944
Zone 28	201	137	190	389	426	706	817	1 232
Zone 29	506	332	417	464	445	791	1 368	1 587
Zone 30	129	154	54	113	131	71	314	438
Zone 31	267	326	99	164	469	303	835	858
Zone 32	220	220	190	255	755	549	1 165	1 024
Zone 33	116	125	64	105	65	123	245	433
Zone 34	132	95	132	114	171	69	435	278
Zone 35	471	280	146	258	207	81	824	619
Zone 36	233	155	287	364	894	193	1 414	712
Zone 37	205	236	118	47	681	201	1 004	484
Zone 38	148	141	24	38	131	544	303	723
Zone 39	506	476	315	279	961	113	1 782	868
Montréal (RMR)	4 418	3 853	6 910	7 645	9 209	6 738	20 558	19 047

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Décembre 2017	0	0,0	1	6,3	1	6,3	4	25,0	10	62,5	16	-	##########
Décembre 2016	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Cumul 2017	4	3,7	5	4,6	23	21,1	14	12,8	63	57,8	109	-	821 445
Cumul 2016	5	5,5	7	7,7	27	29,7	13	14,3	39	42,9	91	-	-
Laval													
Décembre 2017	0	0,0	1	14,3	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	-	-
Décembre 2016	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2017	2	2,5	7	8,6	17	21,0	19	23,5	36	44,4	81	-	733 233
Cumul 2016	6	5,3	10	8,8	21	18,6	38	33,6	38	33,6	113	-	502 405
Rive Nord													
Décembre 2017	8	12,3	28	43,1	19	29,2	6	9,2	4	6,2	65	-	441 826
Décembre 2016	12	17,9	30	44,8	18	26,9	3	4,5	4	6,0	67	-	388 644
Cumul 2017	209	26,5	294	37,3	182	23,1	75	9,5	28	3,6	788	310 000	372 972
Cumul 2016	166	20,8	329	41,2	188	23,6	63	7,9	52	6,5	798	370 000	391 173
Rive Sud													
Décembre 2017	4	10,8	6	16,2	12	32,4	4	10,8	11	29,7	37	-	-
Décembre 2016	8	21,6	6	16,2	10	27,0	7	18,9	6	16,2	37	-	-
Cumul 2017	65	12,1	130	24,3	149	27,8	81	15,1	111	20,7	536	-	478 268
Cumul 2016	42	8,2	119	23,3	162	31,8	78	15,3	109	21,4	510	-	500 225
Vaudreuil-Soulanges													
Décembre 2017	2	8,7	17	73,9	3	13,0	1	4,3	0	0,0	23	-	-
Décembre 2016	5	13,9	22	61,1	4	11,1	2	5,6	3	8,3	36	-	327 899
Cumul 2017	39	17,4	108	48,2	49	21,9	17	7,6	11	4,9	224	-	371 159
Cumul 2016	39	17,0	89	38,9	60	26,2	17	7,4	24	10,5	229	400 000	361 552
Montréal (RMR)													
Décembre 2017	14	9,5	53	35,8	35	23,6	17	11,5	29	19,6	148	417 500	532 898
Décembre 2016	25	15,9	60	38,2	37	23,6	18	11,5	17	10,8	157	390 000	434 500
Cumul 2017	319	18,4	544	31,3	420	24,2	206	11,9	249	14,3	1 738	400 000	452 964
Cumul 2016	258	14,8	554	31,8	458	26,3	209	12,0	262	15,0	1 741	405 000	454 374

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2017

Sous-marché	Déc. 2017	Déc. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	663 558	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	1 216 162	-	s.o.	1 216 162	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	733 233	545 573	34,4
Zone 24	-	-	s.o.	-	459 237	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	385 549	360 165	7,0
Zone 27	418 756	383 859	9,1	399 604	388 579	2,8
Zone 28	525 525	-	s.o.	495 094	603 965	-18,0
Zone 29	385 491	449 916	-14,3	309 855	430 810	-28,1
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	290 192	-6,6
Zone 31	-	338 539	s.o.	312 766	338 539	-7,6
Zone 32	-	-	s.o.	520 302	523 700	-0,6
Zone 33	-	-	s.o.	335 306	466 297	-28,1
Zone 34	-	-	s.o.	494 818	433 981	14,0
Zone 35	-	-	s.o.	434 403	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	711 306	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	594 498	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	385 061	362 629	6,2
Zone 39	-	327 899	s.o.	371 159	361 552	2,7
Montréal (RMR)	532 898	434 500	22,6	452 964	454 374	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montréal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Décembre 2017	1 458	1 722	11 721	379 600	8,0	380 268	6,2
Décembre 2016	1 479	1 934	13 238	376 165	9,0	356 364	7,8
Variation en %	-1,4	-11,0	-11,5	0,9	s.o.	6,7	s.o.
Cumul 2017	25 601	37 590	13 323	380 265	6,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	24 802	39 937	16 098	356 369	7,8	s.o.	s.o.
Variation en %	3,2	-5,9	-17,2	6,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Décembre 2017	978	1 255	10 463	320 281	10,7	295 156	9,7
Décembre 2016	723	1 373	11 215	287 135	15,5	282 906	12,5
Variation en %	35,3	-8,6	-6,7	11,5	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2017	14 472	26 646	11 743	295 153	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	12 362	27 146	12 880	282 903	12,5	s.o.	s.o.
Variation en %	17,1	-1,8	-8,8	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Décembre 2017	343	341	2 234	521 931	6,5	505 367	6,8
Décembre 2016	328	350	2 339	480 548	7,1	477 147	8,4
Variation en %	4,6	-2,6	-4,5	8,6	s.o.	5,9	s.o.
Cumul 2017	4 336	6 808	2 471	505 371	6,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	4 104	7 092	2 872	477 144	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	5,7	-4,0	-13,9	5,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Décembre 2017	2 781	3 327	24 520	373 054	8,8	364 510	7,5
Décembre 2016	2 533	3 664	26 867	355 314	10,6	344 509	9,3
Variation en %	9,8	-9,2	-8,7	5,0	s.o.	5,8	s.o.
Cumul 2017	44 448	71 203	27 635	364 510	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2016	41 309	74 300	31 939	344 509	9,3	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-4,2	-13,5	5,8	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 157	6,4	67,4	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 152	6,5	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 151	6,7	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 158	6,6	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99		127,9	2 169	6,1	67,3	898

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

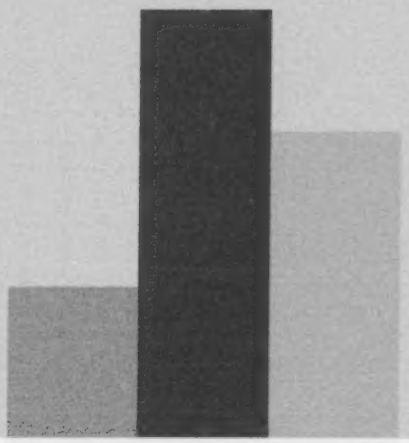
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M01